



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-08-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 22-542, TAIS NR. 22-3083(2)) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadas (toliau – Išvada), pateiktas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Neringos ir Biržų rajono savivaldybių nuosavybėn“ projekto (TAP NR. 22-542, TAIS NR. 22-3083(2)) (toliau – Projektas).

Išvados 1 punkte nurodoma, kad atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatas, manoma, kad Projekto teikime turėtų būti pagrįstas Projekto atitikimas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams.

Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), centralizuotai valdydamas Projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi, be kitų, Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, t. y. savo veikloje vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (šiuo konkrečiu atveju – aprūpinant šeimas socialiniu būstu Biržų rajono savivaldybėje, aprūpinant Neringos savivaldybės administracijos padalinius jų veiklai reikalingomis patalpomis), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas), *racionalumo* (perduodamos valstybei priklausančio bendrabučio 8/100 dalys (kitos dalys nuosavybės teise priklauso Biržų rajono savivaldybei), taip pat perduodama 6859/9300 dalis valstybei priklausančių administracinių patalpų (kita dalis nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei). Kaip buvo nurodyta teikime, tuo būtų sudaryta galimybė Biržų rajono savivaldybei sklandžiai įgyvendinti bendrabučio pastato renovaciją įrengiant jame savivaldybės būstus, taip pat būtų užtikrintas efektyvesnis gyventojų aptarnavimas Neringos savivaldybėje. Turto bankas taip pat vadovaujasi ir *viešosios teisės* principu – Projektas neprieštaruja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), nuostatoms.

Išvados 2 punkte pažymima, kad kartu su Projektu turi būti pateiktas Aprašo 12.1 ir 12.2 papunkčių reikalavimus atitinkantis Neringos savivaldybės prašymas (Aprašo 17 punktas).

Finansų ministerija teikia Neringos savivaldybės 2022 m. balandžio 28 d. raštą Nr. (4.12)V15-1490 „Dėl patalpų perdavimo“, kuriame nurodoma papildoma informacija, tenkinanti Išvadoje įvardintus reikalavimus.

Išvados 3 punkte atkreipiamas dėmesys, kad atsižvelgiant į Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 3 punkte įtvirtintą rekomendaciją, kartu su Projektu turėtų būti pateiktas Aprašo 10.3 papunktyje nurodytas paaiškinimas dėl Projekto 1.2 papunktyje nurodyto turto.

Finansų ministerija kartu su Projektu Vyriausybei yra pateikusi Turto banko raštą Neringos savivaldybės administracijai kuriame nurodyta, kad Neringos savivaldybės prašymo ir savivaldybės tarybos sutikimo perimti Projekte nurodytą turtą pagrindu, Turto banko Valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijai (toliau – Komisija) buvo parengtas teikimas dėl perduodamų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudotis. Teikimo svarstymo metu Komisijos nariai atkreipė dėmesį į tai, kad Neringos savivaldybės prašomose perduoti patalpose yra ilgalaikis turtas – vaizdo stebėjimo sistema, kuris savivaldybei turėtų būti perduodamas kartu su patalpomis, todėl Neringos savivaldybės paprašyta patikslinti (ar pateikti naują) savivaldybės tarybos sprendimą dėl sutikimo perimti Projekte nurodytas patalpas kartu su vaizdo stebėjimo sistema, esančia patalpoje, pažymėtoje indeksu 3-6, Taikos g. 2-3, Neringoje.

Išvados 4 punkte nurodoma, kad atsižvelgiant į Aprašo 17 punktą, taip pat įvertinus tai, kad Projekto 1.1 papunkčiu numatoma perduoti Neringos savivaldybės nuosavybės administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, atkreipiamas dėmesys, kad kartu su Projektu turi būti pateikta Aprašo 10.6.2 papunktyje nurodyta informacija.

Atsižvelgiant į Aprašo naują redakciją, Išvados 4 punkte nurodyta pastaba nebeaktuali.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA. Neringos savivaldybės 2022 m. balandžio 28 d. raštas, 2 lapai.

Finansų viceministras

Gediminas Norkūnas